

## けいすけ ① 富山県射水市 単身者向けアパート

受取金額	442,900 円	支払金額	288,992 円	手取り現金	153,908 円
------	-----------	------	-----------	-------	-----------

所在地	富山県射水市 JR小杉駅徒歩15分	建築年月	平成1年9月
構造	木骨サイディング 亜鉛メッキ鋼板葺	購入金額	1980万円
面積	敷地 383.50 m <sup>2</sup> 延床 173.90 m <sup>2</sup>	管理会社	*****株式会社
融資	国民生活金融公庫 1700万円 10年(10年固定 1.8%)	残債	1,347万円

### 受け取り家賃 & 預かり金

101	1K	35,000 円	201	1K	空室 円
102	1K	33,000 円	202	1K	38,000 円
103	1K	36,500 円	203	1K	111,200 円
105	1K	104,800 円	205	2K	49,400 円
106	1K	35,000 円			

今105号と203号に入居がありましたので、11月分の日割家賃と敷金2ヶ月分が入金されています。それぞれ広告料と謝礼を支払っていますが、管理会社以外の仲介会社さんが入居を決めてくれたので、家賃と相殺ではなく、先月のうちに先行払いしています。

支出1(ローン返済)	借入金元本	138,309 円
	借入金利息	19,843 円
支出2(固定経費)	管理費(5%)	16,345 円
	共用部分電気料金	1,256 円
	水道料金	35,239 円
	201敷金返還	58,000 円
支出3(リフォーム関連)		円
支出4(租税公課・保険料など)	固定資産税(第3期)	20,000 円

### 今月の射水市アパート

201号が11月末で退去されたために、敷金を返還しています。  
 12月中旬に入居の申込みをいただいているのですが、ちょっとご家庭に問題のある方ようで、レポート配信日現在でも実際の入居にはなっていません。ご事情に関わらず、早く入ってほしいものです。  
 固定資産税の支払いがありました。木造ですから大したことはありません。

